



Loïc Tardat



06 34 68 71 12



loic.tardat@ashler-manson.com

CAPACITÉS D'EMPRUNT

Hypothèses:

1% Taux HA 01/22

3% Taux HA 01/23

5% Taux HA fin/23



-36%

Baisse de la capacité
d'emprunt entre 01/22 et fin
2023

Selon le niveau de revenu par mois

Revenus mensuel	Janvier 2022	Janvier 2023	Fin 2023
2 500€	220 000€	175 000€	145 000€
5 000€	450 000€	360 000€	285 000€
7 500€	675 000€	530 000€	430 000€
10 000€	900 000€	710 000€	570 000€
12 500€	1 125 000€	900 000€	720 000€
15 000€	1 350 000€	1 080 000€	865 000€

Exemples de simulations pour une maturité de 25 ans et un endettement de 33% hors assurances - Chiffres non contractuels

Fondé en 2003, Ashler & Manson
c'est 20 ans d'expérience
en Courtage de Prêt immobilier,
Regroupement de crédits &
Assurance de prêt

**ASHLER
& MANSON**

YOUR PARTENAIRE POUR INVESTIR.



Loïc Tardat



06 34 68 71 12



loic.tardat@ashler-manson.com

EVOLUTION DES MENSUALITÉS

Hypothèses:

1% Taux HA 01/22

3% Taux HA 01/23

5% Taux HA fin/23



+55%

Hausse des mensualités
d'emprunt entre 01/22 et fin
2023

Selon le montant emprunté par mois

Emprunt	Janvier 2022	Janvier 2023	Fin 2023
10 000€	37.69€/mois	47.42€/mois	58.46€/mois
50 000€	188.44€/mois	237.11€/mois	292.30€/mois
100 000€	376.87€/mois	474.21€/mois	584.59€/mois
250 000€	942.18€/mois	1 185.53€/mois	1 461.48€/mois
500 000€	1 884.36€/mois	2 371.06€/mois	2 922.95€/mois
1 000 000€	3 768.72€/mois	4 742.11€/mois	5 845.90€/mois

Exemples de simulations pour une maturité de 25 ans hors assurances - Chiffres non contractuels

Fondé en 2003, Ashler & Manson
c'est 20 ans d'expérience
en Courtage de Prêt immobilier,
Regroupement de crédits &
Assurance de prêt

ASHLER
& MANSON

YOUR PARTENAIRE POUR INVESTIR.